



R O M Â N I A
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Documentației cadastrale privind dezmembrarea
terenului înscris în Cartea Funciară nr. 23743 Bodoc, nr cadastral 23743**

Consiliul Local al comunei Bodoc , județul Covasna ,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 25 martie 2025,
analizând Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre al Primarului
comunei Bodoc privind aprobarea Documentației cadastrale pentru
dezmembrarea terenului înscris în Cartea funciară nr. 23743 Bodoc, nr. cadastral
23743,

văzând:

- Raportul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bodoc și avizul secretarului general

- Referatul de admitere a cererii nr. 8167/6.03.2025 al OCPI Covasna,
având în vedere:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de Carte funciară nr. 23743 Bodoc,

în baza prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (14), 139 alin. (3) lit.g) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația cadastrală pentru dezmembrarea terenului înscris în Cartea funciară nr. 23743 Bodoc, nr. cadastral 23743, situat în comuna Bodoc, satul Olteni, nr. 95, județul Covasna, elaborată de Luffy Vilmos P.F.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan înscris în Cartea funciară nr.23743 Bodoc, nr. cadastral 23743, aflat în domeniul privat, proprietatea comună a Județului Covasna și a Comunei Bodoc, situat în comuna Bodoc, satul Olteni nr. 95, județul Covasna, având categoria de folosință curți construcții și o suprafață de 86.699 mp, în două loturi, după cum urmează:

a) Lot 1: nr. cadastral nou 28523, situat în localitatea Olteni nr. 95, comuna Bodoc, județul Covasna, având suprafața măsurată de 548 mp;

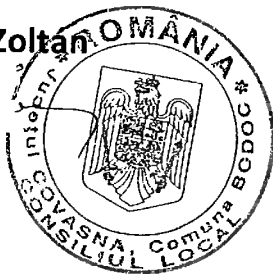
b) Lot 2: nr. cadastral nou 28524, situat în localitatea Olteni nr. 95, comuna Bodoc, județul Covasna, având suprafața măsurată de 86.151 mp.

Art. 3. Cu efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară ce decurg din prezenta hotărâre se însărcinează primarul comunei Bodoc.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Bodoc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FERENCZ Zoltan



Contrasemnează,

Secretar general al comunei Bodoc,

COȘA-BURCĂ Elena

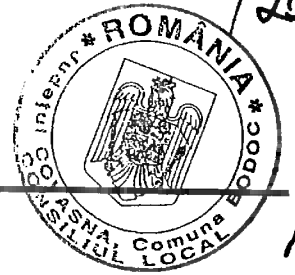
Bodoc, 25 martie 2025.

Nr.30

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 30/

2025

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Tel.: 0740-011568



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Adresa imobilului:

Jud. Covasna, UAT Bodoc, Intravilan, Localitatea Olteni, nr. 95

Tipul documentației:

Dezmembrare imobil

2025



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Tel.: 0740-011568



Anexa Nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului / zona în care se desfășoară lucrarea:** Jud. Covasna, UAT Bodoc, Intravilan, Localitatea Olteni, nr. 95.
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare imobil
3. **Suprafața planului supus recepției:** 86.699 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Lucrarea a fost executată în scopul dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 23743 în două loturi noi și a întabulării acestei operațiuni în cartea funciară, în vederea creării terenului aferent construcției C26 - bucătărie și cantină din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800.

Ulterior înscrierii loturilor noi în cărți funciare distincte, se propune apartamentarea construcției C26 bucătărie și cantină din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800, pe baza unei documentații de apartamentare.

Actele ce dovedesc dreptul de proprietate asupra imobilului: Extras de carte funciară Nr. 23743 emis de „OCPI COVASNA”.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul în cauză este situat în intravilanul loc. Olteni, nr. 95, comuna Bodoc (Castelul Mikó), având ca coproprietari tabulari Județul Covasna în cota de $\frac{1}{2}$ parte și Comuna Bodoc în cota de $\frac{1}{2}$ parte.

Vecinătățile imobilului sunt următoarele:

- parcela cadastrală 432/27 - Titlu de proprietate nr. 3711/16076/1997) – *la Nord*
- imobil cu nr cad 25474, imobile cu nr top 250, 290/1; 256: 257/1/1, 257/1/2, 257/2, 258; 259/2, 260, 261/1; 259/1, 261, 262; 263, 264/1, 264/2/1; 264/2/2; 265; 267/2, 268; 280/2 – *la Est*
- imobil cu nr cad 24631; imobile cu nr top 282, 283/1; 283/2; 284 – *la Sud*
- imobil cu nr top 284; DN 12 – *la Vest*

Imobilul cu nr.cad.23743 ce se propune a fi dezmembrată este compus dintr-o singură parcelă cu întinderea de 86.699 mp, cu categoria de folosință CC (curți construcții), teren intravilan. Imobilul teren este împrejmuit cu gard zidărie, gard lemn și gard plasă sârmă. Pe teren sunt edificate construcții ce au următoarele caracteristici:

- Construcția C1 cu codul grupei de destinație CIE (construcții industriale și edilitare), număr. de nivele 1, suprafața construită la sol 25.3mp, suprafața desfășurată 25.3mp, depozit de carburanți din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800;

- Construcția C6 cu codul grupei de destinație CA (construcții anexă), număr de nivele 1, suprafața construită la sol 12.4mp, suprafața desfășurată 12.4mp, cabină portar din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800;
- Construcția C7 cu codul grupei de destinație CAS (construcții administrative și social culturale), număr de nivele 1, suprafața construită la sol 172.0mp, suprafața desfășurată 172.0mp, construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în 1970;
- Construcția C8 cu codul grupei de destinație CL (construcții de locuințe), număr de nivele 2, suprafața construită la sol 216.3mp, suprafața desfășurată 410.0 mp, cu mențiunea module de tip familiar din cărămidă cu regim de înălțime P+1. edificat înainte de anul 1989;
- Construcția C17 cu codul grupei de destinație CIE (construcții industriale și edilitare), număr de nivele 1, suprafața construită la sol 17.3mp, suprafața desfășurată 17.3mp, castel de apă din cărămidă, edificat înainte de anul 1989;
- Construcția C18 cu codul grupei de destinație CAS (construcții administrative și social culturale), număr de nivele 3, suprafața construită la sol 601.3mp, suprafața desfășurată 1451.0 mp, castel din cărămidă cu regim de înălțime S+P (subsol pe 2 nivele și parter), edificat în anul 1827, monument istoric Cod: CV-11-m-A 13242, Cod RAN 63919.08;
- Construcția C20 cu codul grupei de destinație CA (construcții anexă), număr de nivele 1, suprafața construită la sol 113.3mp, suprafața desfășurată 113.3mp, piscină cu zidărie din piatră, edificat în anii 1800;
- Construcția C21 cu codul grupei de destinație CA (construcții anexă), număr de nivele 1, suprafața construită la sol 3.9mp, suprafața desfășurată 3.9mp, fântână din beton, realizat înainte de 1989;
- Construcția C22 cu codul grupei de destinație CAS (construcții administrative și social culturale), număr de nivele 1, suprafața construită la sol 64.4mp, suprafața desfășurată 64.4mp, construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989;
- Construcția C23 cu codul grupei de destinație CAS (construcții administrative și social culturale), număr de nivele 1, suprafața construită la sol 64.4mp, suprafața desfășurată 64.4mp, construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989;
- Construcția C24 cu codul grupei de destinație CAS (construcții administrative și social culturale), număr de nivele 1, suprafața construită la sol 64.2mp, suprafața desfășurată 64.2mp, construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989;
- Construcția C25 cu codul grupei de destinație CA (construcții anexă), număr de nivele 2, suprafața construită la sol 144.8mp, suprafața desfășurată 289.6mp, anexă la caste! din cărămidă cu regim de înălțime S+P, edificat în anii 1800;
- Construcția C26 cu codul grupei de destinație CAS (construcții administrative și social culturale), număr de nivele 1, suprafața construită la sol 464.4mp, suprafața desfășurată 464.4mp, bucatărie și cantină din cărămidă cu regim de înălțime P', edificat în anii 1800;

- Construcția C27 cu codul grupei de destinație CAS (construcții administrative și social culturale), număr de nivele 1, suprafața construită la sol 574.7mp, suprafața desfășurată 574.7mp, cu mențiunea construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800.
- Construcția C28 cu codul grupei de destinație CA (construcții anexă), număr de nivele 2, suprafața construită la sol 670.6mp, suprafața desfășurată 714.0mp, clădire din cărămidă cu regim de înălțime P+1, edificat în anii 1800;
- Construcția C29 cu codul grupei de destinație CA (construcții anexă), număr de nivele 1, suprafața construită la sol 535.2mp, suprafața desfășurată 535.2mp, grajd din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800, restructurat înainte de anul 1989;
- Construcția C30 cu codul grupei de destinație CA (construcții anexă), număr de nivele 1, suprafața construită la sol 218.5mp, suprafața desfășurată 218.5mp, șopron pentru furaje cu regim de înălțime P, edificat în anii 2020;

Suprafața totală măsurată este de 86.699 mp.

Prin operațiunea cadastrală de dezmembrare va rezulta 2 (două) loturi noi, conform Planului de dezlipire anexat, astfel:

1. Lotul nr. 1 compus dintr-o singură parcelă:

– Parcela 1 cu o suprafață de 548 mp, cu categoria de folosință CC (curți construcții), teren intravilan;

2. Lotul nr. 2 compus dintr-o singură parcelă:

– Parcela 1 cu o suprafață de 86.151 mp, cu categoria de folosință CC (curți construcții), teren intravilan.

Asupra lotului nou format nr.1 curți construcții cu o suprafață de 548 mp se va readnota construcția bucătărie și cantină din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800, cu suprafața construită la sol 464.4mp și suprafața desfășurată 464.4mp (fosta construcție C26 din CF 23743), conform PAD lotul nr.1 anexat.

Restul construcțiilor din CF vechi 23743 (C1, C6, C7, C8, C17, C18, C20, C21, C22, C23, 24, C25, C27, C28, C29, C30) se vor readnota asupra lotului nou format nr.2 curți construcții cu o suprafață de 86.151 mp, conform PAD lotul nr.2 anexat

6. Operațiuni de specialitate realizate:

În vederea realizării dezmembrării imobilului s-a efectuat o ridicare topografică pentru verificarea limitelor imobilului ce se dezmembrează. Lucrarea s-a executat în sistemul de proiecție Stereografic 1970. identificarea zonei în care se află amplasamentul,

- materializare prin picheți metalici (5 puncte) și țărșuri din lemn (15 puncte) a 20 puncte de stații care au fost determinate în Sistem STEREO'70 cu aparatul GPS Horizon-Kronos 200
- măsurarea punctelor de detaliu cu stația totală RecElta15C prin metoda radierii, prin care s-a radiat 2038 de puncte,
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,

- conturul imobilelor au fost preluate din aplicatia E-Terra
- detaliile din teren s-au ridicat prin metoda cinematică folosindu-se stația permanentă SFGHE în aprilie 2020, mai 2023, aprilie 2024
- ridicarea s-a executat în Sisteme de proiectie pe plan secant unic 1970, plan de referință Marea Neagră si sisteme geocentric adoptate ETRS89 Sistem European WGS 84
- precizia determinării coordonatelor punctelor: $8\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ pe orizontal, $15\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ pe vertical,
- calculul coordonatelor punctelor măsurate (2038),
- executarea calculelor s-a făcut pe PC, cu programele de specialitate
- realizarea planului de amplasament și delimitare.
- planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate a fost întocmit cu ajutorul programului TopoLT.
- calculul suprafeței a fost efectuat prin metoda analitică folosind coordonatele punctelor de contur ale imobilului.
- documentele scriptice au fost realizate cu ajutorul programului TopoLT.

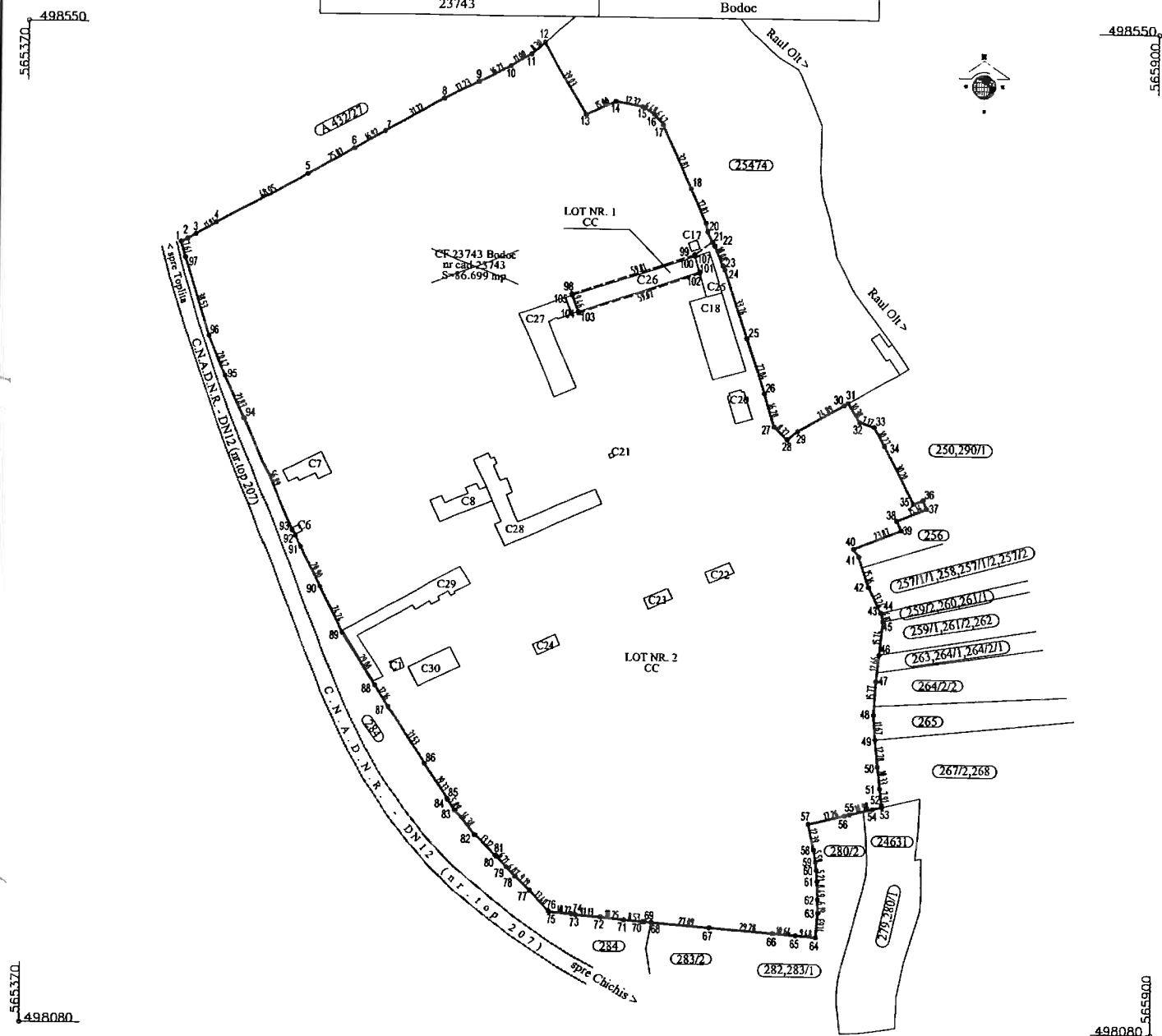
Data întocmirii: martie 2025

Semnătură persoană autorizată,
LUFFY VILMOS - Categoria B
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F, nr.
 0005/25.10.2010

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 2000

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23743	86.699	Jud. Covasna, comuna Bodoc, loc. Oteni nr. 95
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23743		Bodoc



Dezlipire imobil

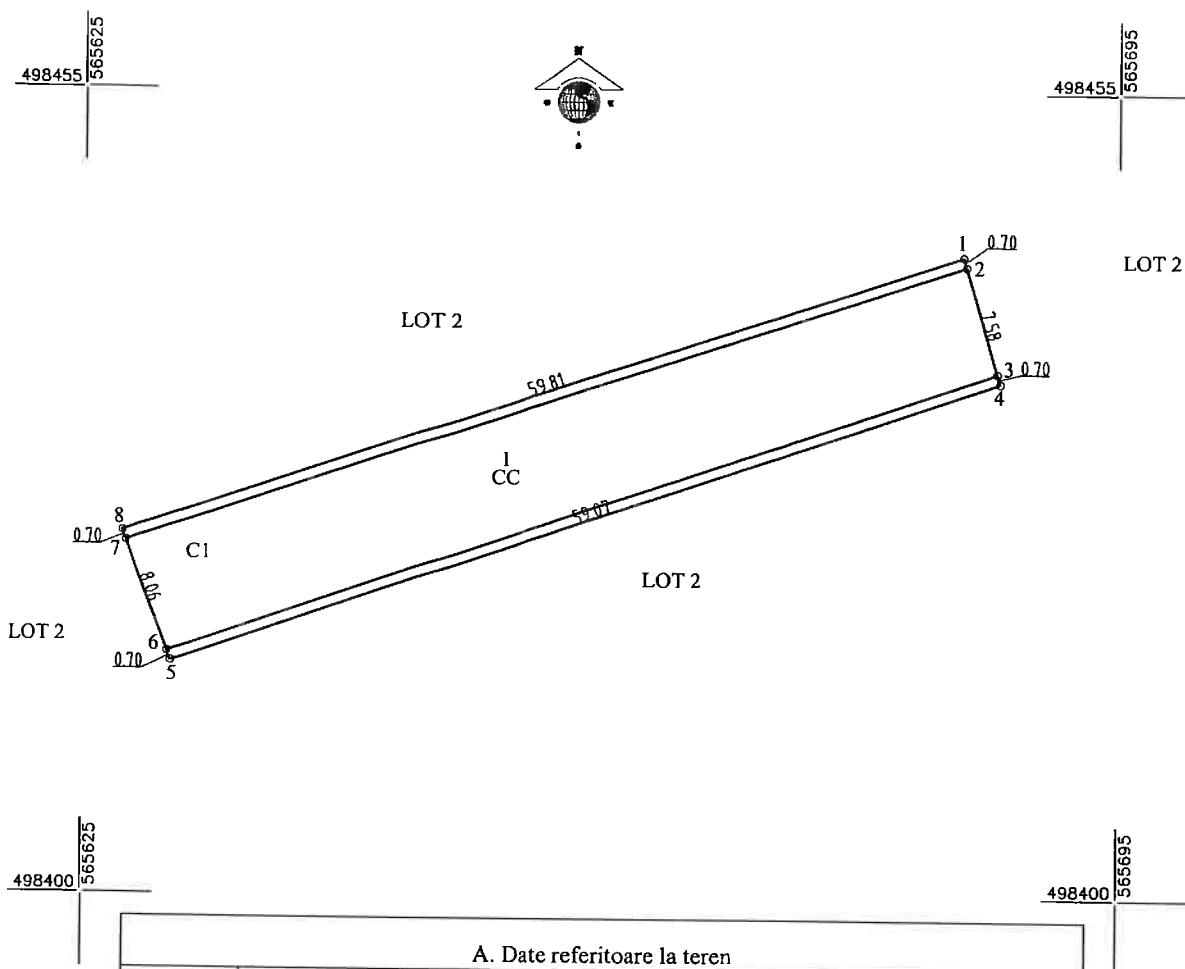
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
23743	86.699	Cc	Imobilul este împrejmuit cu gard zidărie, gard lemn și plasă sârmă.		548	Cc	Lotul nr. 1
					86.151	Cc	Lotul nr. 2
Total	86.699	-		Total	86.699	-	
Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. ROCVF, nr. 0005 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura				Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Inspector Semnătura			
Data: martie 2025							

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	548	Jud. Covasna, com. Bodoc, loc. Olteni nr. 95

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BODOC



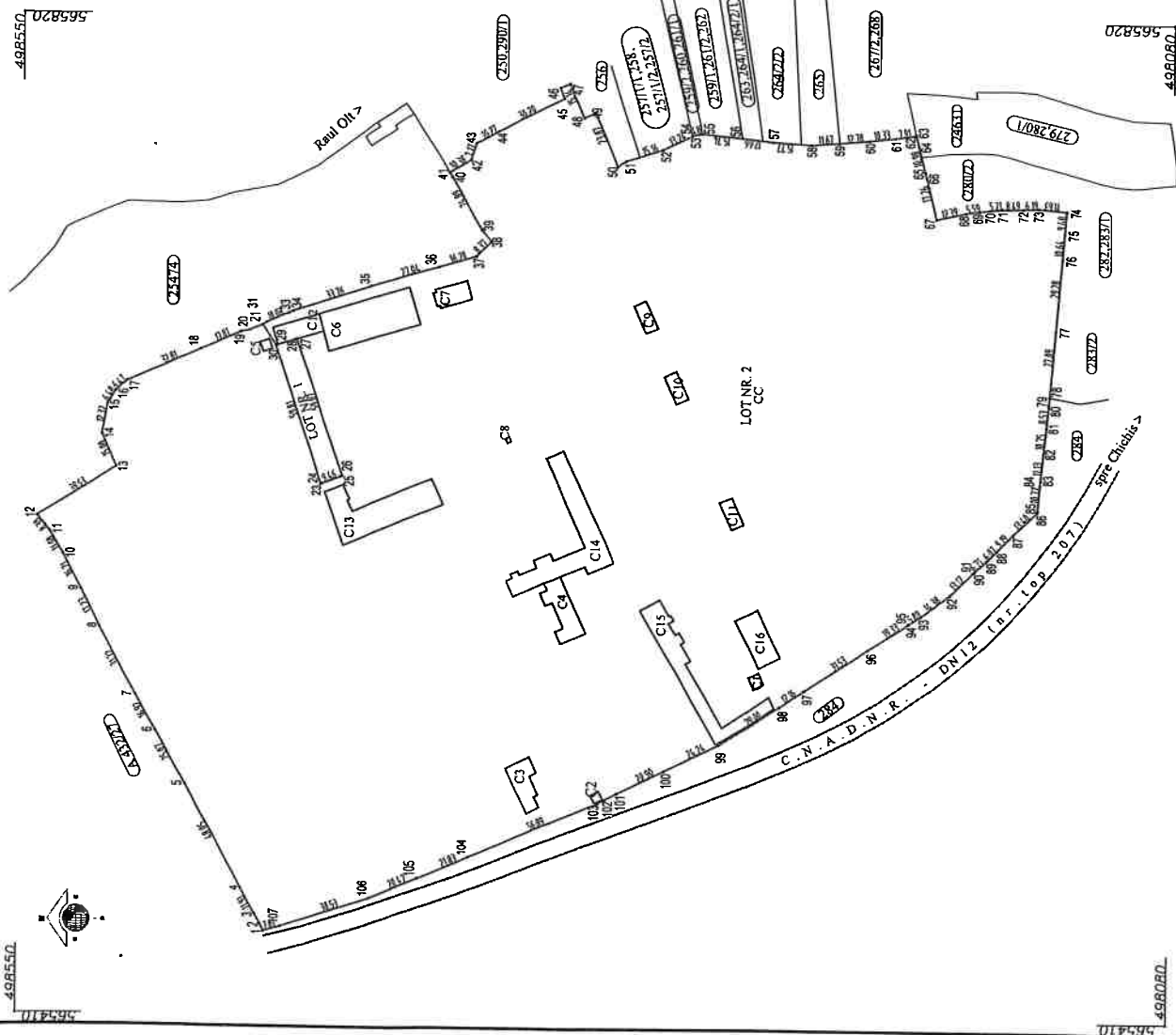
A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	548	Teren neîmprejmuit
Total		548	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	464.4	bucătărie și cantină din cărămidă, cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
Total		464.4	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 548 mp			
Suprafața din act = 548 mp			
Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005 Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura	
Data: martie 2025		Data:	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	86.151	Jud. Covasna, com. Bodoc, loc. Olteni nr. 95

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	BODOC



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	86.151	împrejmuit cu gard zidărit, gard lemn și placă sârmă
Total		86.151	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	25.3	depozit de carburanți din cărămidă, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800
C2	CA	12.4	cabluri portat din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800
C3	CAS	172.0	construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1970
C4	CL	216.3	module de tip familial cu regim de înălțime P+1, edificat înainte de anul 1989
C5	CIE	17.3	castel de apă din cărămidă, edificat înainte de anul 1989
C6	CAS	601.3	castel din cărămidă cu regim de înălțime S+P (subsol pe 2 nivele și parter), edificat în anul 1827, monument istoric Cod: CV-II-m-A-13242, Cod RAN 63919.08
C7	CA	113.3	piscină cu zidărie din piatră, edificat în anul 1800
C8	CA	3.9	fântână din beton, realizat înainte de anul 1989
C9	CAS	64.4	construcție din cărămidă, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
C10	CAS	64.4	construcție din cărămidă, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
C11	CAS	64.2	construcție din cărămidă, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
C12	CA	144.8	anexă la castel din cărămidă, cu regim de înălțime S+P, edificat în anul 1800
C13	CAS	574.7	construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800
C14	CA	670.6	clădire din cărămidă cu regim de înălțime P+1, edificat în anul 1800
C15	CA	535.2	grajd, din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800, restructurat înainte de anul 1989
C16	CA	218.5	șopron pentru furaje cu regim de înălțime P, edificat în anul 2020
Total		3498.6	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 86.151 mp			
Suprafața din act = 86.151 mp			
Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005			Inspector
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.			Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
Semnătura		Semnătura și parafă	
Data:			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23743 Bodoc

Nr. cerere 6363
Ziua 20
Luna 02
Anul 2025

Cod verificare
100186463505



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1085/Olteni

Nr. cadastral vechi: 16

Nr. topografic: 251,252,253,254,
255,285,286, 287,288,289, 290/2,291,
293,294, 295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23743	86.699	Imobilul este împrejmuit cu gard zidarie, gard lemn și plasa sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23743-C1	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; depozit de carburanți din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
A1.6	23743-C6	Loc. Olteni, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; cabină portar din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
A1.7	23743-C7	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1970
A1.8	23743-C8	Loc. Olteni, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:410 mp; module de tip familiar din cărămidă cu regim de înălțime P+1, edificat înainte de anul 1989
A1.17	23743-C17	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; castel apă din cărămidă, edificat înainte de anul 1989
A1.18	23743-C18	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:601 mp; S. construita desfasurata:1451 mp; castel din cărămidă cu regim de înălțime S+P (subsol pe 2 nivele și parter), edificat în anul 1827, monument istoric Cod: CV-II-m-A 13242, Cod RAN 63919.08
A1.20	23743-C20	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; piscină cu zidărie din piatră, edificat în anii 1800
A1.21	23743-C21	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; fântână din beton, realizat înainte de anul 1989
A1.22	23743-C22	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
A1.23	23743-C23	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
A1.24	23743-C24	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
A1.25	23743-C25	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; anexă la castel din cărămidă cu regim de înălțime S+P, edificat în anii 1800
A1.26	23743-C26	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:464 mp; S. construita desfasurata:464 mp; bucătărie și cantină din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
A1.27	23743-C27	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:575 mp; S. construita desfasurata:575 mp; construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
A1.28	23743-C28	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:671 mp; S. construita desfasurata:714 mp; clădire din cărămidă cu regim de înălțime P+1, edificat în anii 1800
A1.29	23743-C29	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:535 mp; grajd din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800, restructurat înainte de anul 1989

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.30	23743-C30	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Nr. niveluri:1; sopron pentru furaje cu regim de înălțime P, edificat în anii 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 23743 Comuna/Oraș/Municipiu: Bodoc

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12822 / 05/06/2008	

Dispoziție nr. 274/2007 emis de Consiliul Județean Covasna;

conform art.16 din Legea nr.10/2001 se notează menținerea afecțiunii
B2 actuale pe termen de 5 ani de la data emiterii dispoziției, cota actuala
1/1

A1, A1.1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.17,
A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23,
A1.24

OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1085/Olteni)

17916 / 29/05/2014

Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.735, din 09/05/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel;

B5 asupra cotei de 1/2 parte din imobilul inregistrat in cartea funciara nr. 23743-Bodoc se noteaza dreptul de administrare

A1, A1.1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.17,
A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23,
A1.24

1) JUDEȚUL COVASNA

B6 asupra cotei de 1/2 parte din imobilul inregistrat in cartea funciara nr. 23743-Bodoc se noteaza dreptul de administrare

A1, A1.1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.17,
A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23,
A1.24

1) COMUNA BODOC

24140 / 23/07/2019

Act Administrativ nr. Hotararea nr. 95, din 30/05/2019 emis de Consiliul Județean Covasna, anexa- lista bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al jud. Covasna- poz. 8, documentatia tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 36, din 21/05/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Bodoc- lista bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al comunei Bodoc- poz. 6; Act Administrativ nr. Certificat de atestare/extindere a constructiilor nr. 3986, din 18/07/2019 emis de Primaria Comunei Bodoc; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3984, din 18/07/2019 emis de Primaria Comunei Bodoc; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3985, din 18/07/2019 emis de Primaria Comunei Bodoc; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 4035, din 19/07/2019 emis de Primaria Comunei Bodoc;

B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare in baza cvc nr. 735/09-05-2014, conf. inch. cf. nr. 17916/29-05-2014, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2

A1, A1.1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.17,
A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23,
A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28,
A1.29

1) JUDEȚUL COVASNA, CIF:4201988

B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare in baza cvc nr. 735/09-05-2014, conf. inch. cf. nr. 17916/29-05-2014, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2

A1, A1.1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.17,
A1.18, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23,
A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28,
A1.29

1) COMUNA BODOC

16182 / 26/05/2022

Act Administrativ nr. Certificat de atestare a existentei constructiei nr. 2953, din 19/05/2022 emis de PRIMARIA COM. BODOC, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 188, din 22/11/2018 emis de CONSILIUL JUD. COVASNA; Act Administrativ nr. Proces-Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5750, din 18/12/2020 emis de PRIMARIA COM. BODOC; Act Administrativ nr. 155, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL JUD. COVASNA; Act Administrativ nr. Contract cadru de asociere nr. 580, din 18/11/2013 emis de CONSILIUL JUD. COVASNA; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 139, din 21/07/2020 emis de CONSILIUL JUD. COVASNA; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2955, din 19/05/2022 emis de PRIMARIA COM. BODOC;

B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2

A1.30

1) JUDEȚUL COVASNA, CIF:4201988

B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2

A1.30

1) COMUNA BODOC

C. Partea III. SARCINI .

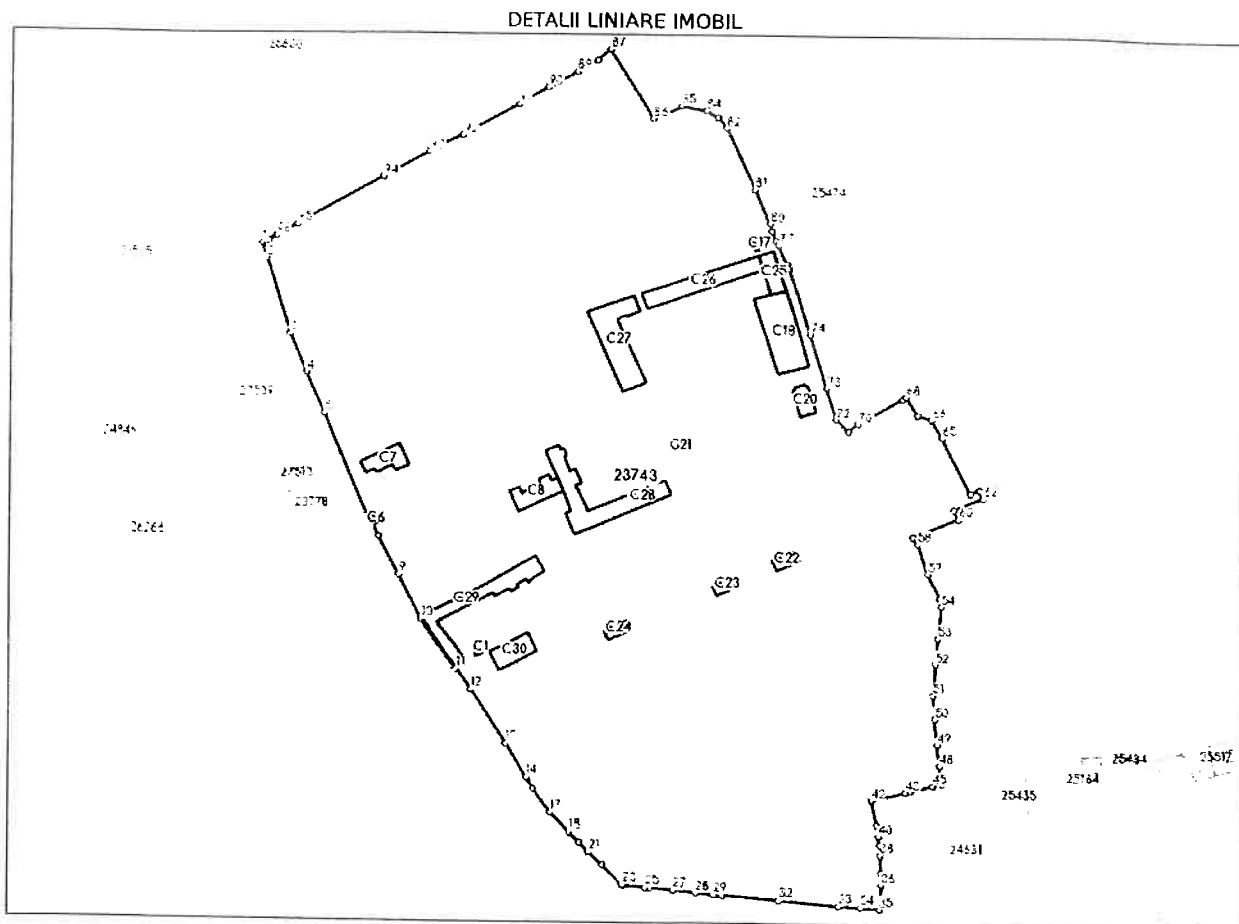
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23743	86.699	Imobilul este împrejmuit cu gard zidarie, gard lemn si plasa sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86.699	-	-	251,252,253, 254,255,285, 286,287,288, 289,290/2, 291,293,294, 295	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23743-C1	construcții industriale si edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; depozit de carburanți din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
A1.2	23743-C2	construcții anexa	-	Cu acte	grajd cu 49,77 m.p.
A1.3	23743-C3	construcții anexa	-	Cu acte	garaje cu 402,98 m.p.
A1.4	23743-C4	construcții anexa	-	Cu acte	garaj cu 28,23 m.p.
A1.5	23743-C5	construcții anexa	-	Cu acte	atelier cu 94,34 m.p.
A1.6	23743-C6	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; cabină portar din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800

Carte Funciară Nr. 23743 Comuna/Oraș/Municipiu: Bodoc

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	23743-C7	construcții administrative și social culturale	172	Cu acte	S. construită la sol:172 mp; S. construită desfasurată:172 mp; construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1970
A1.8	23743-C8	construcții de locuințe	216	Cu acte	S. construită la sol:216 mp; S. construită desfasurată:410 mp; module de tip familiar din cărămidă cu regim de înălțime P+1, edificat înainte de anul 1989
A1.9	23743-C9	construcții anexa	-	Cu acte	grup sanitar cu 111,10 m.p.
A1.10	23743-C10	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă cu 6 camere de dormit cu 303,54 m.p.
A1.11	23743-C11	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	cabinet psihologic medical cu 150,98 m.p.
A1.12	23743-C12	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	sală pentru petreceri cu 54,60 m.p.
A1.13	23743-C13	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă P+1 cu 48,26 m.p.
A1.14	23743-C14	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	școală specială 8 clase cu 477,70 m.p.
A1.15	23743-C15	construcții anexa	-	Cu acte	grup sanitar cu 89,00 m.p.
A1.16	23743-C16	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	cantină cu 703,81 m.p.
A1.17	23743-C17	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; castel apă din cărămidă, edificat înainte de anul 1989
A1.18	23743-C18	construcții administrative și social culturale	601	Cu acte	S. construită la sol:601 mp; S. construită desfasurată:1451 mp; castel din cărămidă cu regim de înălțime S+P (subsol pe 2 nivele și parter), edificat în anul 1827, monument istoric Cod: CV-II-m-A 13242, Cod RAN 63919.08
A1.19	23743-C19	construcții anexa	-	Cu acte	spălătorie cu 111,26 m.p.
A1.20	23743-C20	construcții anexa	113	Cu acte	S. construită la sol:113 mp; S. construită desfasurată:113 mp; piscină cu zidărie din piatră, edificat în anii 1800
A1.21	23743-C21	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:4 mp; fântână din beton, realizat înainte de anul 1989
A1.22	23743-C22	construcții administrative și social culturale	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
A1.23	23743-C23	construcții administrative și social culturale	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
A1.24	23743-C24	construcții administrative și social culturale	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
A1.25	23743-C25	construcții anexa	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; S. construită desfasurată:290 mp; anexă la castel din cărămidă cu regim de înălțime S+P, edificat în anii 1800
A1.26	23743-C26	construcții administrative și social culturale	464	Cu acte	S. construită la sol:464 mp; S. construită desfasurată:464 mp; bucătărie și cantină din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
A1.27	23743-C27	construcții administrative și social culturale	575	Cu acte	S. construită la sol:575 mp; S. construită desfasurată:575 mp; construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
A1.28	23743-C28	construcții anexa	671	Cu acte	S. construită la sol:671 mp; S. construită desfasurată:714 mp; clădire din cărămidă cu regim de înălțime P+1, edificat în anii 1800
A1.29	23743-C29	construcții anexa	535	Cu acte	S. construită la sol:535 mp; S. construită desfasurată:535 mp; grajd din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800, restructurat înainte de anul 1989

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.30	23743-C30	construcții anexa	219	Cu acte	S. construită la sol:219 mp; S. construită desfasurata:219 mp; Nr. niveluri:1; sopron pentru furaie cu regim de înălțime P, edificat în anii 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.613	2	3	38.534	3	4	20.42
4	5	21.829	5	6	56.893	6	7	3.053
7	8	5.744	8	9	20.895	9	10	24.237
10	11	28.998	11	12	12.161	12	13	31.534
13	14	19.325	14	15	0.725	15	16	5.886
16	17	14.379	17	18	13.12	18	19	0.745
19	20	6.709	20	21	6.073	21	22	9.186
22	23	13.398	23	24	0.533	24	25	10.717
25	26	2.023	26	27	11.13	27	28	10.755
28	29	8.527	29	30	0.879	30	31	3.227
31	32	27.09	32	33	29.276	33	34	10.635
34	35	9.481	35	36	11.626	36	37	6.193
37	38	8.495	38	39	5.208	39	40	4.115
40	41	5.59	41	42	12.394	42	43	17.259
43	44	2.459	44	45	10.978	45	46	4.556
46	47	0.835	47	48	7.905	48	49	10.326
49	50	12.779	50	51	11.672	51	52	15.773
52	53	12.657	53	54	15.741	54	55	4.164
55	56	0.3	56	57	13.245	57	58	15.163
58	59	4.295	59	60	23.867	60	61	5.042
61	62	15.141	62	63	4.434	63	64	4.815
64	65	30.201	65	66	10.267	66	67	7.174
67	68	10.378	68	69	2.171	69	70	24.891
70	71	6.21	71	72	8.372	72	73	16.196
73	74	27.044	74	75	33.756	75	76	2.164
76	77	10.083	77	78	2.065	78	79	5.291
79	80	3.915	80	81	17.806	81	82	32.814
82	83	6.468	83	84	6.48	84	85	12.317
85	86	15.005	86	87	39.026	87	88	8.299
88	89	11.085	89	90	16.21	90	91	17.234
91	92	31.718	92	93	16.924	93	94	25.072
94	95	48.055	95	96	11.911	96	97	4.662
97	1	3.248						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2025, 11:48

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 84 din 04.03.2025

În scopul: OPERAȚIUNI CADASTRALE – DEZLIPIRE TEREN ÎNSCRIS ÎN CF 23743 BODOC, NR. CAD.23743 ÎN DOUĂ LOTURI

Ca urmare a Cererii adresate de JUDEȚUL COVASNA ȘI COMUNA BODOC, cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SF. GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal -, Piața Libertății, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 3172 din 21.02.2025,

imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna BODOC, satul OLTENI, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. 95, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ELIBERAT DE OCPIC, RIDICARE TOPOGRAFICĂ PRIVIND IDENTIFICAREA ȘI DELIMITAREA IMOBILULUI, EXTRAS CF 23743 BODOC,

văzând avizul favorabil al primarului comunei BODOC nr. 965/26.02.2025,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 13/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei BODOC, nr. 4/2000, prelungită prin HCL al comunei BODOC nr. 82/2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul teren identificat cu nr. cad. 23743 este în proprietatea solicitanților conform extras CF nr. 23743 Bodoc, aflându-se în intravilanul localității conform PUG aprobat

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice dar se află în zona de protecție monumente istorice (Castelul Mikó, cod LMI: CV-II-m-A-13242).

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața de 86.699 m².

Categoria de folosință actuală a terenului este curți construcții iar a construcției C-26 – bucătărie și cantină.

3. REGIMUL TEHNIC: -

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul:

OPERAȚIUNI CADASTRALE – DEZLIPIRE TEREN ÎNSCRIS ÎN CF 23743 BODOC, NR. CAD.23743 ÎN DOUĂ LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare – solicitantul NU se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, conform prevederilor alin. (2²), art. 5 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie);*

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

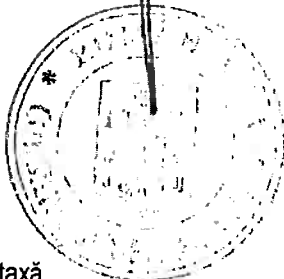
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii. Aceasta se poate prelunge de către emitent, la solicitarea titularului, cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
TAMÁS Sándor

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
SZTAKICS István-Attila

L.S.



ARHITECT-ȘEF,
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT,
BARTA Júlia

Achitat taxa de: scutit de taxă

Prezentul certificat de urbanism se comunică după cum urmează:

-1 ex. la beneficiar

-1 ex. la Primăria comunei Bodoc

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI:

Denumirea obiectivului de investiții:

"Dezmembrare teren înscris în CF. nr. 23743 Bodoc, nr. cad 23743 în două loturi".

Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)

Comuna Bodoc, satul Olteni, nr. 95.

Identificat potrivit Cărții funciare nr. 23743 Bodoc

Titularul investiției

JUDEȚUL COVASNA și COMUNA BODOC

Beneficiarul investiției

JUDEȚUL COVASNA și COMUNA BODOC

Statutul juridic al amplasamentului: (imobil constituit din teren și/sau construcție)

Imobilul identificat cu nr. cad./nr. top. 23743 se află în intravilanul localității, conform PUG aprobat și este în proprietatea Județului Covasna și al Comunei Bodoc (1/2-1/2 parte).

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

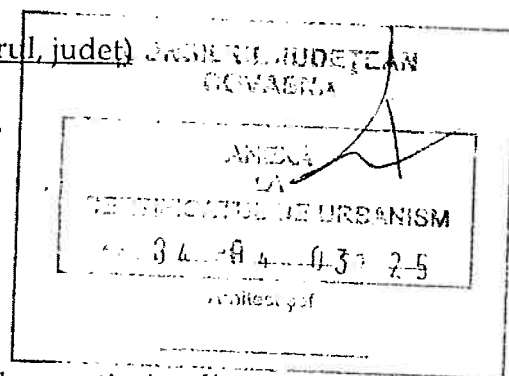
Primăria Bodoc prin adresa nr. 5957/11.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Covasna cu nr. 17737/14.10.2024, constată faptul că este nevoie de actualizarea situației juridice a imobilului înscris în CF nr. 23743 Bodoc, nr. cad. 23743-C26-bucătărie și cantină.

La imobilul înscris în CF nr. 23743-C26-bucătărie și cantină, au fost executate lucrări de reparații curente și igienizare, în urma acordurilor exprimate în H.C.J. Covasna nr. 131/2023 și H.C.J. Covasna nr. 65/2022 respectiv H.C.L. Bodoc nr. 59/2023 și H.C.L. Bodoc nr. 30/2022.

Aceste lucrări au fost executate în vederea punerii în funcțiune a acestui imobil, motiv pentru care se dorește înființarea unui serviciu social funcțional cu toate dotările necesare.

Comuna Bodoc dorește să acceseze fonduri europene nerambursabile, în vederea acoperirii cheltuielilor cu dotarea și înființarea serviciului social în cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală – P.N.D.R. LEADER ALUTUS.

La momentul depunerii proiectului, imobilul trebuie să fie în domeniul public, sens pentru care este necesară actualizarea situației juridice a imobilului.



În scopul efectuării operațiunilor cadastrale, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 22 din 30.01.2025, pentru apartamentare în 3 unități individuale a construcției cu nr. cad. 23743-C26-bucătărie și cantină, cu suprafața utilă de 319,4 mp.

De asemenea, în vederea întabulării în cartea funciară a dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 23743-C26-bucătărie și cantină în 3 unități individuale este necesar dezmembrarea terenului aferent acestei construcții din totalul de teren înscris în CF. nr. 23743 Bodoc.

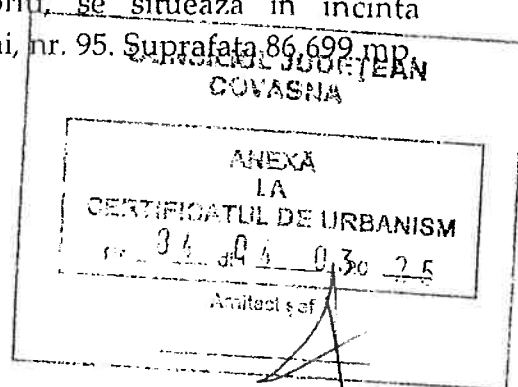
DESCRIERE FUNCȚIONALĂ **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Amplasamentul imobilului se găsește la limita nordică a localității Olteni, județul Covasna, pe o terasă de pe partea dreaptă a râului Olt. Incinta are acces de pe DN 12.

Imobilul care face obiectul prezentului memoriu, se situează în incinta ansamblului castelului Mikó, din comuna Bodoc, sat Olteni, nr. 95. Suprafața 86,699 mp.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord: proprietate privată
- Est: DN 12
- Vest: râul Olt
- Sud: proprietate privată



SITUAȚIA PROPUȘĂ

Necesitatea promovării investiției

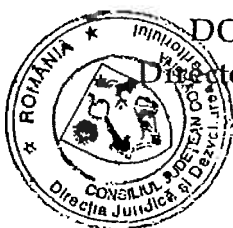
Trebuie menționat faptul că Comuna Bodoc dorește să acceseze fonduri europene nerambursabile, în vederea acoperirii cheltuielilor cu dotarea și înființarea serviciului social în cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală – P.N.D.R. LEADER ALUTUS.

La momentul depunerii proiectului, imobilul trebuie să fie în domeniul public, sens pentru care este necesară actualizarea situației juridice a imobilului.

În scopul efectuării operațiunilor cadastrale, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 22 din 30.01.2025, pentru apartamentare în 3 unități individuale a construcției cu nr. cad. 23743-C26-bucătărie și cantină, cu suprafața utilă de 319,4 mp.

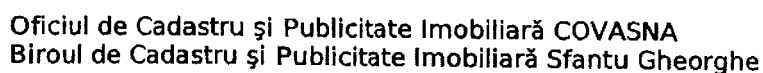
În vederea întabulării în cartea funciară a dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 23743-C26-bucătărie și cantină în 3 unități individuale este necesar dezmembrarea terenului aferent acestei construcții din totalul de teren înscris în CF. nr. 23743 Bodoc, în două loturi.

Având în vedere cele de mai sus prezentate este nevoie de dezmembrarea terenului aflat sub CF. nr. 23743 Bodoc, nr. cad. 23743 în două loturi.



DOMOKOS Réka

Director executiv adjunct

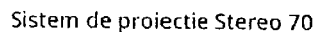
[illegible]

pentru imobilul cu IE **23743**, UAT Bodoc / COVASNA, Loc
Olteni, Nr. 95

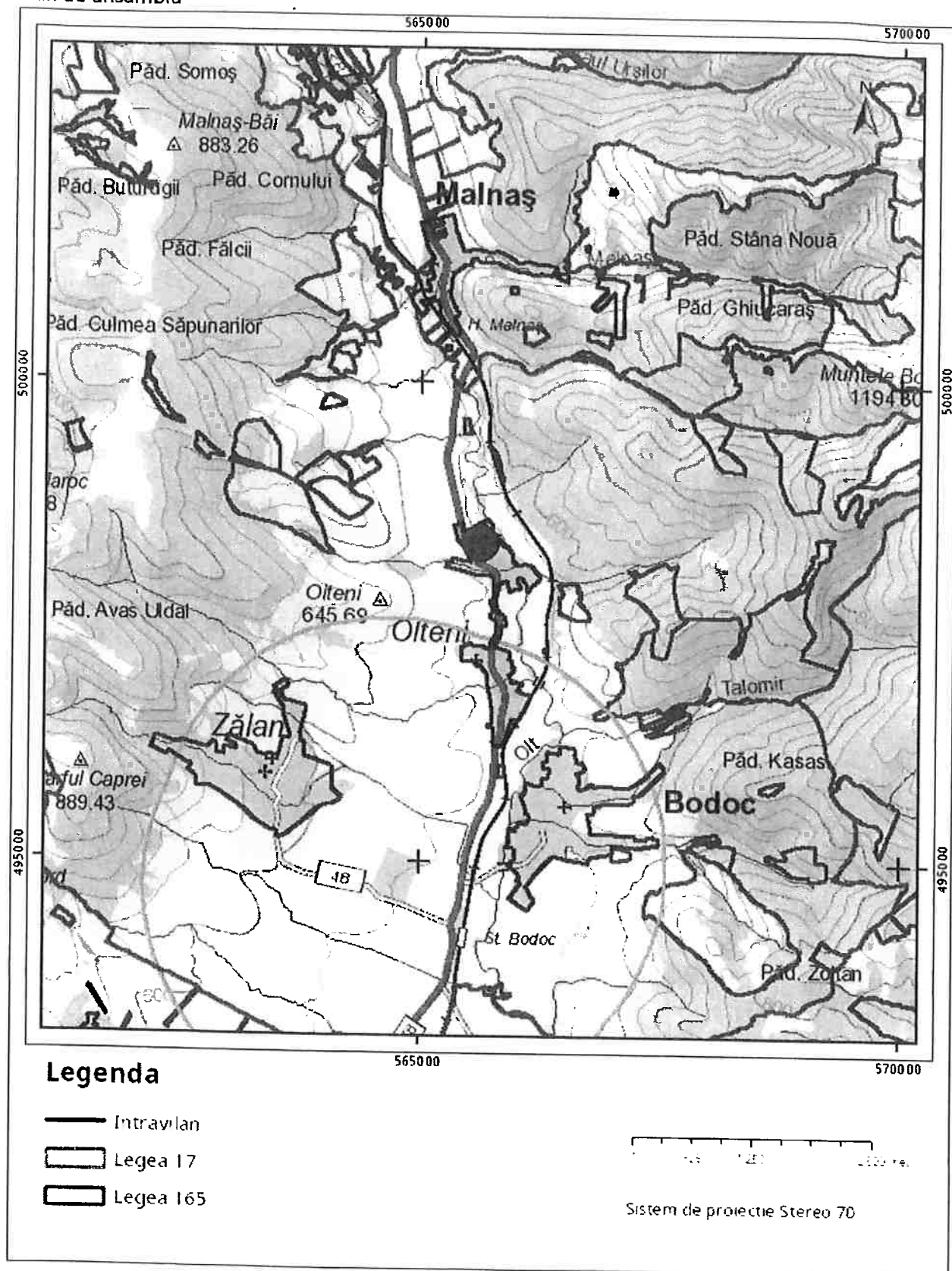
CERTIFICATE OF USE AND HSM

Nr. 34-04-03-25

Anul 2024



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-06-2022
Data și ora generării: 17-06-2024 11:38

INVENTAR DE COODONATE PUNCTE CONTUR

IMOBIL CU NR CAD 23743 BODOC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latu D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	498447.1480	565444.4941	3.25
2	498448.5590	565447.4191	4.66
3	498450.8061	565451.5037	11.91
4	498456.4970	565461.9672	48.05
5	498479.6724	565504.0641	25.07
6	498491.8791	565525.9637	16.92
7	498500.1722	565540.7165	31.72
8	498515.7290	565568.3577	17.23
9	498523.9358	565583.5127	16.21
10	498531.5943	565597.7990	11.08
11	498537.3348	565607.2815	8.30
12	498542.6799	565613.6301	39.03
13	498509.1922	565633.6696	15.00
14	498515.4102	565647.3251	12.32
15	498513.1450	565659.4323	6.48
16	498509.6346	565664.8787	6.47
17	498504.7357	565669.1018	32.81
18	498474.7986	565682.5385	17.81
19	498458.5479	565689.8172	3.92
20	498454.6988	565690.5329	5.29
21	498449.8411	565692.6302	2.07
22	498448.1264	565693.7813	10.08
23	498438.7929	565697.5952	2.16
24	498436.8353	565698.5178	33.76
25	498404.7278	565708.9385	27.04
26	498378.9287	565717.0487	16.20
27	498363.4413	565721.7862	8.37
28	498357.5390	565727.7230	6.21
29	498361.4110	565732.5777	24.89
30	498373.8510	565754.1370	2.17
31	498374.9211	565756.0265	10.38
32	498366.0820	565761.4650	7.17
33	498363.8630	565768.2870	10.27
34	498354.8510	565773.2060	30.20
35	498327.9480	565786.9290	4.82
36	498329.7240	565791.4050	4.43
37	498325.6170	565793.0770	15.14
38	498319.9200	565779.0490	5.04
39	498315.3970	565781.2760	23.87
40	498306.4396	565759.1533	4.30
41	498302.8594	565761.5263	15.16
42	498288.4788	565766.3345	13.24
43	498276.5156	565772.0188	0.30
44	498276.5842	565772.3112	4.16
45	498272.4872	565773.0572	15.74
46	498256.8335	565771.4051	12.66
47	498244.2487	565770.0520	15.77
48	498228.5078	565769.0535	11.67
49	498216.8641	565769.8717	12.78
50	498204.1389	565771.0482	10.33
51	498193.8749	565772.1736	7.91
52	498186.0412	565773.2334	0.83
53	498185.2140	565773.3453	4.56
54	498184.1398	565768.9181	10.98
55	498181.5510	565758.2496	2.46
56	498180.9244	565755.8716	17.26

57	498176.8545	565739.0997	12.39
58	498164.7392	565741.7129	5.59
59	498159.2173	565742.5857	4.11
60	498155.1313	565743.0718	5.21
61	498149.9430	565743.5188	8.49
62	498141.4510	565743.7409	6.19
63	498135.2612	565743.9367	11.63
64	498123.6753	565742.9669	9.48
65	498124.4568	565733.5186	10.64
66	498125.2857	565722.9157	29.28
67	498127.7423	565693.7432	27.09
68	498130.0155	565666.7490	3.23
69	498130.2727	565663.5320	0.88
70	498130.3459	565662.6556	8.53
71	498131.0665	565654.1596	10.75
72	498132.2630	565643.4714	11.13
73	498133.2703	565632.3875	2.02
74	498133.5287	565630.3814	10.72
75	498134.5092	565619.7089	0.53
76	498134.7905	565619.2561	13.40
77	498144.4241	565609.9453	9.19
78	498150.8805	565603.4112	6.07
79	498155.2178	565599.1608	6.71
80	498160.0741	565594.5319	0.75
81	498160.6547	565594.0647	13.12
82	498170.0192	565584.8755	14.38
83	498181.5342	565576.2637	5.89
84	498186.4783	565573.0699	0.72
85	498187.0870	565572.6766	19.33
86	498203.3199	565562.1903	31.53
87	498229.7466	565544.9843	12.16
88	498239.8389	565538.1991	29.00
89	498264.1987	565522.4681	24.24
90	498285.8761	565511.6263	20.90
91	498304.5269	565502.2050	5.74
92	498309.6541	565499.6150	3.05
93	498312.2450	565497.9999	56.89
94	498364.5509	565475.6182	21.83
95	498384.5257	565466.8134	20.42
96	498403.1991	565458.5493	38.53
97	498439.8218	565446.5644	7.61
S=86699.02 mp			

Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005

CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

LOT nr. 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	498443.8155	565684.4508	0.70
2	498443.1432	565684.6476	7.58
3	498435.8709	565686.7762	0.70
4	498435.1983	565686.9731	59.07
5	498415.9087	565631.1434	0.70
6	498416.5629	565630.8934	8.06
7	498424.0934	565628.0154	0.70
8	498424.7478	565627.7653	59.81
S=547.61 mp			

INVENTAR DE COODONATE PUNCTE CONTUR

LOT NR. 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	498447.1480	565444.4941	3.25
2	498448.5590	565447.4191	4.66
3	498450.8061	565451.5037	11.91
4	498456.4970	565461.9672	48.05
5	498479.6724	565504.0641	25.07
6	498491.8791	565525.9637	16.92
7	498500.1722	565540.7165	31.72
8	498515.7290	565568.3577	17.23
9	498523.9358	565583.5127	16.21
10	498531.5943	565597.7990	11.08
11	498537.3348	565607.2815	8.30
12	498542.6799	565613.6301	39.03
13	498509.1922	565633.6696	15.00
14	498515.4102	565647.3251	12.32
15	498513.1450	565659.4323	6.48
16	498509.6346	565664.8787	6.47
17	498504.7357	565669.1018	32.81
18	498474.7986	565682.5385	17.81
19	498458.5479	565689.8172	3.92
20	498454.6988	565690.5329	5.29
21	498449.8411	565692.6302	10.16
22	498443.8155	565684.4508	59.81
23	498424.7478	565627.7653	0.70
24	498424.0934	565628.0154	8.06
25	498416.5629	565630.8934	0.70
26	498415.9087	565631.1434	59.07
27	498435.1983	565686.9731	0.70
28	498435.8709	565686.7762	7.58
29	498443.1432	565684.6476	0.70
30	498443.8146	565684.4511	10.16
31	498449.8403	565692.6308	2.06
32	498448.1264	565693.7813	10.08
33	498438.7929	565697.5952	2.16
34	498436.8353	565698.5178	33.76
35	498404.7278	565708.9385	27.04
36	498378.9287	565717.0487	16.20
37	498363.4413	565721.7862	8.37
38	498357.5390	565727.7230	6.21
39	498361.4110	565732.5777	24.89
40	498373.8510	565754.1370	2.17
41	498374.9211	565756.0265	10.38
42	498366.0820	565761.4650	7.17
43	498363.8630	565768.2870	10.27
44	498354.8510	565773.2060	30.20
45	498327.9480	565786.9290	4.82
46	498329.7240	565791.4050	4.43
47	498325.6170	565793.0770	15.14
48	498319.9200	565779.0490	5.04
49	498315.3970	565781.2760	23.87
50	498306.4396	565759.1533	4.30
51	498302.8594	565761.5263	15.16
52	498288.4788	565766.3345	13.24
53	498276.5156	565772.0188	0.30
54	498276.5842	565772.3112	4.16
55	498272.4872	565773.0572	15.74
56	498256.8335	565771.4051	12.66

57	498244.2487	565770.0520	15.77
58	498228.5078	565769.0535	11.67
59	498216.8641	565769.8717	12.78
60	498204.1389	565771.0482	10.33
61	498193.8749	565772.1736	7.91
62	498186.0412	565773.2334	0.83
63	498185.2140	565773.3453	4.56
64	498184.1398	565768.9181	10.98
65	498181.5510	565758.2496	2.46
66	498180.9244	565755.8716	17.26
67	498176.8545	565739.0997	12.39
68	498164.7392	565741.7129	5.59
69	498159.2173	565742.5857	4.11
70	498155.1313	565743.0718	5.21
71	498149.9430	565743.5188	8.49
72	498141.4510	565743.7409	6.19
73	498135.2612	565743.9367	11.63
74	498123.6753	565742.9669	9.48
75	498124.4568	565733.5186	10.64
76	498125.2857	565722.9157	29.28
77	498127.7423	565693.7432	27.09
78	498130.0155	565666.7490	3.23
79	498130.2727	565663.5320	0.88
80	498130.3459	565662.6556	8.53
81	498131.0665	565654.1596	10.75
82	498132.2630	565643.4714	11.13
83	498133.2703	565632.3875	2.02
84	498133.5287	565630.3814	10.72
85	498134.5092	565619.7089	0.53
86	498134.7905	565619.2561	13.40
87	498144.4241	565609.9453	9.19
88	498150.8805	565603.4112	6.07
89	498155.2178	565599.1608	6.71
90	498160.0741	565594.5319	0.75
91	498160.6547	565594.0647	13.12
92	498170.0192	565584.8755	14.38
93	498181.5342	565576.2637	5.89
94	498186.4783	565573.0699	0.72
95	498187.0870	565572.6766	19.33
96	498203.3199	565562.1903	31.53
97	498229.7466	565544.9843	12.16
98	498239.8389	565538.1991	29.00
99	498264.1987	565522.4681	24.24
100	498285.8761	565511.6263	20.90
101	498304.5269	565502.2050	5.74
102	498309.6541	565499.6150	3.05
103	498312.2450	565497.9999	56.89
104	498364.5509	565475.6182	21.83
105	498384.5257	565466.8134	20.42
106	498403.1991	565458.5493	38.53
107	498439.8218	565446.5644	7.61
S=86151.40 mp			

Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	8167
Ziua	06
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL COVASNA

Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Piața Libertății, nr. 4

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8167** din data **06-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna, UAT Bodoc având numărul cadastral 23743 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **28523** situat în Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna, UAT Bodoc având suprafața măsurată 548 mp;
- 2) **28524** situat în Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna, UAT Bodoc având suprafața măsurată 86151 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 13-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA-NADIA MOȚA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	8167
Ziua	06
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 23743 / UAT Bodoc

Nr. CF vechi: 1085/Olteni

Nr. cadastral vechi: 16

Nr. topografic: 251, 252, 253, 254,
 255, 285, 286, 287, 288, 289, 290/2, 291,
 293, 294, 295

TEREN Intravilan

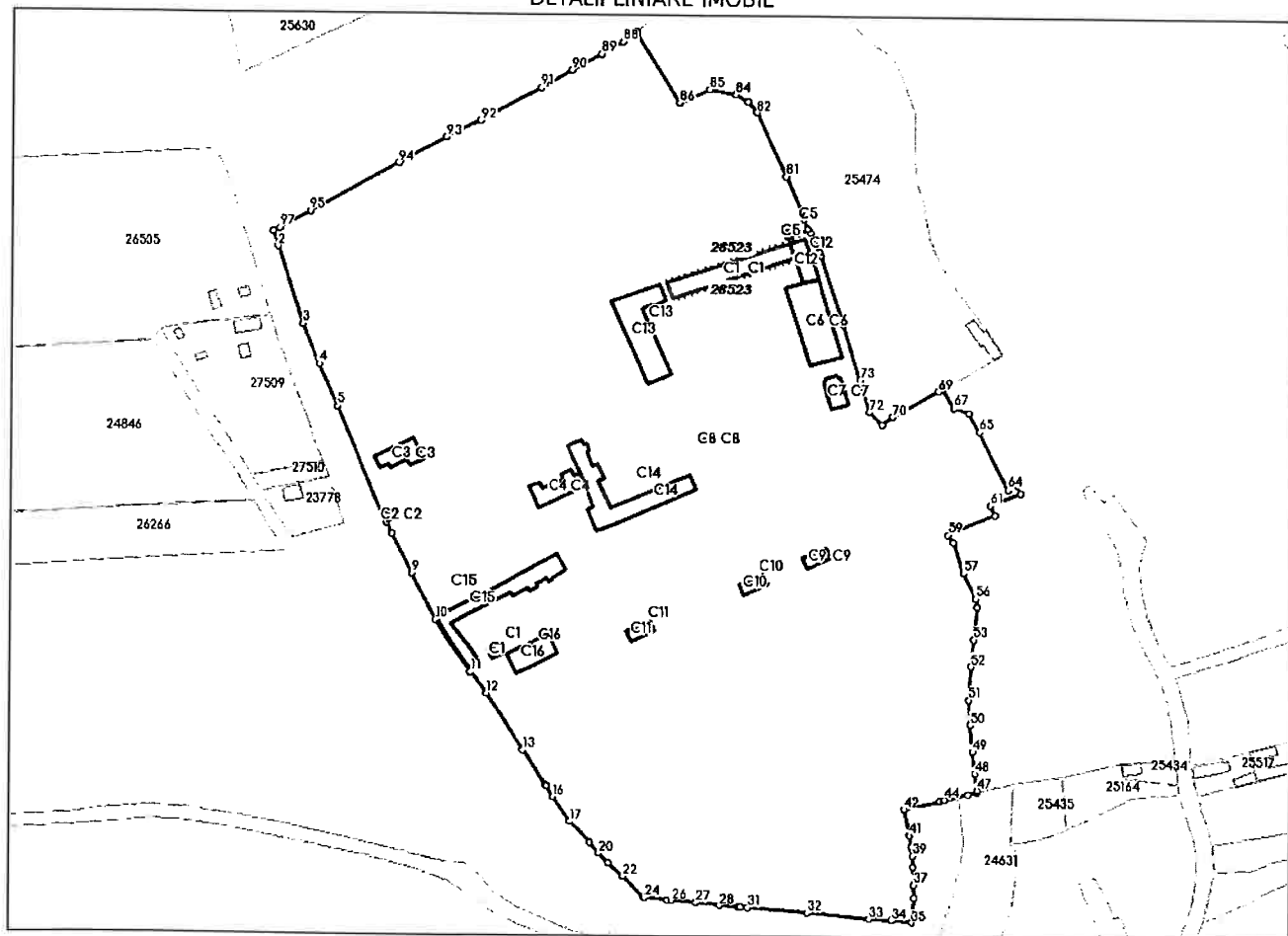
Adresa: Jud. Covasna, UAT Bodoc, Loc. Olteni, Nr. 95

Comuna/Oraș/Municipiu: Bodoc

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
23743	86699	Imobilul este împrejmuit cu gard zidarie, gard lemn si plasa sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	86.699			
	TOTAL:		86.699			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 16-C1	construcții industriale si edilitare	25	Cu acte	depozit de carburanți din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
12	CAD: 16-C2	construcții anexa		Cu acte	grajd cu 49,77 m.p.
23	CAD: 16-C3	construcții anexa		Cu acte	garaje cu 402,98 m.p.
25	CAD: 16-C4	construcții anexa		Cu acte	garaje cu 28,23 m.p.
26	CAD: 16-C5	construcții anexa		Cu acte	atelier cu 94,34 m.p.
27	CAD: 16-C6	construcții anexa	12	Cu acte	cabină portar din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
28	CAD: 16-C7	construcții administrative si social culturale	172	Cu acte	construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1970
29	CAD: 16-C8	construcții de locuințe	216	Cu acte	module de tip familiar din cărămidă cu regim de înălțime P+1, edificat înainte de anul 1989
30	CAD: 16-C9	construcții anexa		Cu acte	grup sanitar cu 111,10 m.p.
2	CAD: 16-C10	construcții de locuințe		Cu acte	casă cu 6 camere de dormit cu 303,54 m.p.
3	CAD: 16-C11	construcții industriale si edilitare		Cu acte	cabinet psihologic medical cu 150,98 m.p.
4	CAD: 16-C12	construcții administrative si social culturale		Cu acte	sală pentru petreceri cu 54,60 m.p.
5	CAD: 16-C13	construcții de locuințe		Cu acte	casă P+1 cu 48,26 m.p.
6	CAD: 16-C14	construcții administrative si social culturale		Cu acte	scoală specială 8 clase cu 477,70 m.p.
7	CAD: 16-C15	construcții anexa		Cu acte	grup sanitar cu 89,00 m.p.
8	CAD: 16-C16	construcții administrative si social culturale		Cu acte	cantină cu 703,81 m.p.
9	CAD: 16-C17	construcții industriale si edilitare	17	Cu acte	castel apă din cărămidă, edificat înainte de anul 1989
10	CAD: 16-C18	construcții administrative si social culturale	601	Cu acte	castel din cărămidă cu regim de înălțime S+P (subsol pe 2 nivele și parter), edificat în anul 1827, monument istoric Cod: CV-II-m-A 13242, Cod RAN 63919.08
11	CAD: 16-C19	construcții anexa		Cu acte	spălătorie cu 111,26 m.p.
13	CAD: 16-C20	construcții anexa	113	Cu acte	piscină cu zidărie din piatră, edificat în anii 1800
14	CAD: 16-C21	construcții anexa	4	Cu acte	fântână din beton, realizat înainte de anul 1989
15	CAD: 16-C22	construcții administrative si social culturale	64	Cu acte	construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
16	CAD: 16-C23	construcții administrative si social culturale	64	Cu acte	construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
17	CAD: 16-C24	construcții administrative si social culturale	64	Cu acte	construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
18	23743-C25	construcții anexa	145	Cu acte	anexă la castel din cărămidă cu regim de înălțime S+P, edificat în anii 1800
19	23743-C26	construcții administrative si social culturale	464	Cu acte	bucătărie și cantină din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
20	23743-C27	construcții administrative si social culturale	575	Cu acte	construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
21	23743-C28	construcții anexa	671	Cu acte	clădire din cărămidă cu regim de înălțime P+1, edificat în anii 1800

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
22	23743-C29	construcții anexa	535	Cu acte	grajd din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800, restructurat înainte de anul 1989
24	23743-C30	construcții anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; sopron pentru furaje cu regim de înălțime P, edificat în anii 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.613	2	3	38.534	3	4	20.42
4	5	21.829	5	6	56.893	6	7	3.053
7	8	5.744	8	9	20.895	9	10	24.237
10	11	28.998	11	12	12.161	12	13	31.534
13	14	19.325	14	15	0.725	15	16	5.886
16	17	14.379	17	18	13.12	18	19	0.745
19	20	6.709	20	21	6.073	21	22	9.186
22	23	13.398	23	24	0.533	24	25	10.717
25	26	2.023	26	27	11.13	27	28	10.755
28	29	8.527	29	30	0.879	30	31	3.227
31	32	27.09	32	33	29.276	33	34	10.635
34	35	9.481	35	36	11.626	36	37	6.193
37	38	8.495	38	39	5.208	39	40	4.115
40	41	5.59	41	42	12.394	42	43	17.259
43	44	2.459	44	45	10.978	45	46	4.556
46	47	0.835	47	48	7.905	48	49	10.326
49	50	12.779	50	51	11.672	51	52	15.773
52	53	12.657	53	54	15.741	54	55	4.164
55	56	0.3	56	57	13.245	57	58	15.163
58	59	4.295	59	60	23.867	60	61	5.042
61	62	15.141	62	63	4.434	63	64	4.815
64	65	30.201	65	66	10.267	66	67	7.174
67	68	10.378	68	69	2.171	69	70	24.891
70	71	6.21	71	72	8.372	72	73	16.196
73	74	27.044	74	75	33.756	75	76	2.164
76	77	10.083	77	78	2.065	78	79	5.291
79	80	3.915	80	81	17.806	81	82	32.814
82	83	6.468	83	84	6.48	84	85	12.317
85	86	15.005	86	87	39.026	87	88	8.299
88	89	11.085	89	90	16.21	90	91	17.234
91	92	31.718	92	93	16.924	93	94	25.072
94	95	48.055	95	96	11.911	96	97	4.662
97	1	3.248						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8167	06.03.2025	10.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8167 înregistrată la data de 06.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	28523	548	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna
2	28524	86151	Loc. Olteni, Nr. 95, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 13-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

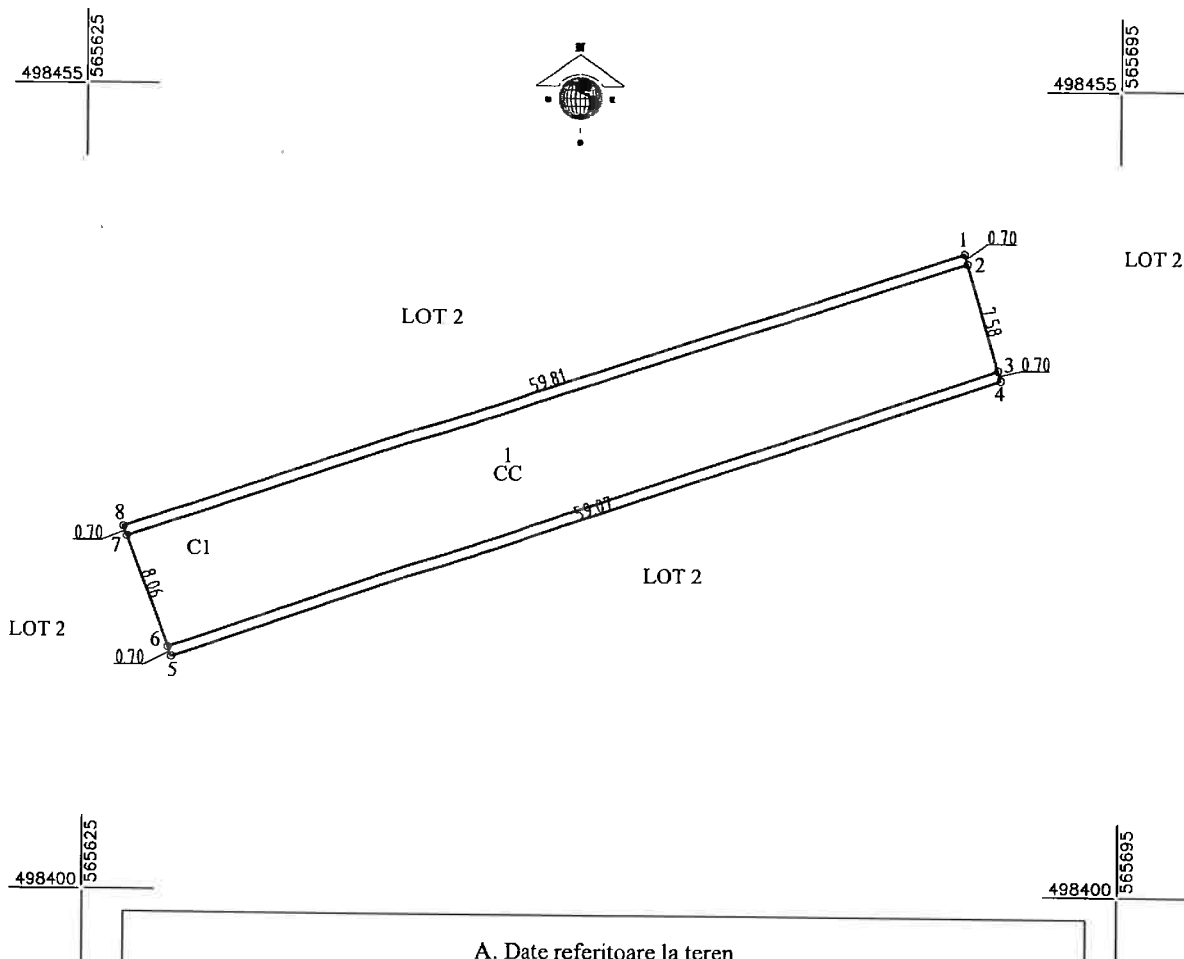
MONICA-NADIA MOȚA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28523	548	Jud. Covasna, com. Bodoc, loc. Olteni nr. 95

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BODOC



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	548	Teren neimprejmuit
Total		548	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	464	bucătărie și cantină din cărămidă, cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
Total		464	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 548 mp			
Suprafața din act = 548 mp			
Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura LUFFY VILMOS 2025.03.11 18:58:48 +02'00' Data: martie 2025		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura Mota Monica-Nadia Digitally signed by Mota Monica-Nadia Date: 2025.03.13 08:36:25 +02'00' Data:	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28524	86.151	Jud. Covasna, com. Bodoș, loc. Olleni nr. 95

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	BODOȘ

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	86.151	împrejmuit cu gard zidărie, gard lemn și plasă sârmă
Total		86.151	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	25	depozit de carburanți din cărămidă, cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
C2	CA	12	cablă portar din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
C3	CAS	172	construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1970
C4	CL	216	module de tip familial cu regim de înălțime P+1, edificat înainte de anul 1989
C5	CIE	17	castel de apă din cărămidă, edificat înainte de anul 1989
C6	CAS	601	castel din cărămidă cu regim de înălțime S+P (subsol pe 2 nivele și parter), edificat în anul 1827, monument istoric Cod: CV-II-m-A13242, Cod RAN 63919.08
C7	CA	113	piscină cu zidărie din piatră, edificat în anii 1800
C8	CA	4	fântână din beton, realizată înainte de anul 1989
C9	CAS	64	construcție din cărămidă, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
C10	CAS	64	construcție din cărămidă, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
C11	CAS	64	construcție din cărămidă, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 1989
C12	CA	145	areal în castel din cărămidă, cu regim de înălțime S+P, edificat în anii 1800
C13	CAS	578	construcție din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800
C14	CA	671	clădire din cărămidă cu regim de înălțime P+1, edificat în anii 1800
C15	CA	535	grăd, din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800, restructurat înainte de anul 1989
C16	CA	219	șopron pentru furaje cu regim de înălțime P, edificat în anii 2020
Total		3500	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 86.151 mp
Suprafața din act = 86.151 mp

Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005
Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

LUFFY VILMOS
Semnătura

2025.03.11 18:57:55 +02'00'

Data: martie 2025

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Monica-Nadia
Mota

Date: 2025.03.13
08:37:28 +02'00'

Data:

